

Algemene bepalingen bij bemiddeling door Connection Generations

ARTIKEL 1

Definities:

Bemiddeling	: Bemiddeling tussen Student en woonruimteverstrekker inclusief nazorg,
C.G.	: Connection Generations,
Student	: Opdrachtgever voor zoeken naar woonruimte,
Overeenkomst	: Overeenkomst tussen C.G. en Student.

ARTIKEL 2

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elke actie van C.G. en wordt kosteloos ter hand gesteld bij ieder eerste op een Overeenkomst gericht contact.

ARTIKEL 3

Indien een of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden volledig van toepassing. Betrokken (rechts-) personen en C.G. zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen vast te stellen.

ARTIKEL 4

De Student vrijwaart C.G. voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de Bemiddeling schade lijden, die aan de Student zijn toe te rekenen.

De Student vrijwaart C.G. voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de Student verstrekte gegevens, die bij de Bemiddeling vanwege C.G. worden gebruikt.

ARTIKEL 5

Onverminderd de specifieke regeling in een Overeenkomst kan C.G. die Overeenkomst opzeggen indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming vanwege C.G. onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden gevergd.

ARTIKEL 6

Zowel de Student als C.G. zijn niet gehouden tot het nakomen van een verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan schuld, en noch krachtens wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.

Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop C.G. of de Student geen invloed kunnen uitoefenen, doch waardoor C.G. of de Student niet in staat zijn de verplichtingen na te komen. Zowel Student als C.G. kunnen gedurende een periode dat de overmacht voortduurt, de verplichtingen opschorten. Indien de periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden zonder verplichting tot vergoeding van enige schade ontstaan door de overmacht aan de ander .

Indien de Student C.G. na ontbinding van een Overeenkomst verzoekt de Bemiddeling aan een derde over te dragen, kunnen eventuele extra daarmee samenhangende kosten voor C.G. aan de Student in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 7

C.G. behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die C.G. in deze toekomen op grond van de Auteurswet.

Alle door C.G. verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen tekeningen, software, enz. zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Student en mogen niet door de Student zonder voorafgaande toestemming van C.G. worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de stukken anders voortvloeit.

C.G. behoudt het recht de door de Bemiddeling toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

ARTIKEL 8

Indien de C.G. naar aanleiding van de Bemiddeling aansprakelijk wordt geacht voor schade, dan is deze beperkt tot het navolgende:

- a. C.G. is slechts direct aansprakelijk te stellen voor de doelmatigheid van de Bemiddeling, voor zover de feitelijk te verstrekken schadevergoeding wordt gedekt door de vanwege C.G. met een verzekeraar afgesloten verzekering ter zake conform de op dat moment geldende polisvoorwaarden.
- b. Schadevergoeding kan overigens worden beperkt wanneer de Student acties van C.G., gericht op beperking van dreigende schade, geheel of gedeeltelijk verhindert alsmede wanneer de Student C.G. belemmert in de contacten met de verzekeraar.
- c. C.G. is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en/of schade door stagnatie. Ook is C.G. nimmer aansprakelijk voor de kwaliteit of kwantiteit van door derden geleverde zaken of diensten, waarbij C.G. een dienst heeft verleend of op enige andere manier indirect is betrokken.

ARTIKEL 9

Indien de Student zich niet aan de gesloten Overeenkomst houdt, volgt schriftelijk ingebrekestelling door C.G.. Volhardt de Student in de verweten gedraging, dan volgt na vaststelling door C.G. een aangetekende ingebrekestelling vanwege C.G.. Direct daarna kunnen vanwege C.G. onverminderd de som der benadeling de rente en administratiekosten in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 10

Door het contract aan te gaan met Connect Generations stem ik toe dat Connect Generations de enige aanbieder voor studentenhuysvesting is in deze instelling/organisatie en dit niet door een ander laat uitvoeren.

ARTIKEL 11

Regels van discriminatie en omgangsvormen.

De omgangsvormen worden begrensd door wat in het maatschappelijk verkeer betamelijk is.

